

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Профи Сервис»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
197227 г. Санкт-Петербург,  
полное наименование организации —  
ул. Глухая Зеленина, д. 6, лит А, пом. 42-Н  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2018 <sup>2</sup>

№ 86- RU8631300-12-2018 <sup>3</sup>

I. Управление архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
и градостроительства администрации города Югорска  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>4</sup>,

### **Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Мичурина, 25 <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 86:22:0003002:2715

строительный адрес <sup>8</sup>: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город  
Югорск, улица Мичурина, 25

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

23.09.2016 с изменениями от

86- RU8631300-46-

30.11.2018, с изменениями от

№ 2016, дата выдачи 24.12.2018, орган, выдавший разрешение <sup>9</sup>

на строительство Управление архитектуры и градостроительства ДМСиГ

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем всего   | куб. м            | 5166,0     | 5166,0     |
| в том числе надземной части  | куб. м            |            |            |
| Общая площадь  | кв. м             | 1446,9     | 1424,5     |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             |            |            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             |            |            |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>  | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1 Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   |            |            |
| Количество помещений   |                   |            |            |
| Вместимость  |                   |            |            |
| Количество этажей  |                   |            |            |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               |            |            |
| Эскалаторы   | шт.               |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
|  |                   |            |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.               |            |            |
| Материалы фундаментов  |                   |            |            |
| Материалы стен   |                   |            |            |
| Материалы перекрытий   |                   |            |            |
| Материалы кровли   |                   |            |            |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |                   |            |            |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>   |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             | 1203,2     | 1207,2     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             |            |            |
| Количество этажей  | шт.               | 4          | 4          |
| в том числе подземных  |                   |            |            |
| Количество секций  | секций            | 2          | 2          |
| Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:  | шт./кв. м         | 24         | 24         |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | 4/176      | 6/176      |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | 20/1027,2  | 30/1031,2  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         |            |            |
| 4-комнатные  | шт./кв. м         | -          | -          |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м         | -          | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                             | кв. м             | 1220       | 1298,4     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   |            |            |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |



|  |   |       |       |
|--|---|-------|-------|
| Эскалаторы   | шт.   |       |       |
| Инвалидные подъёмники  | шт.   |       |       |
| Материалы фундаментов  | Ленточные, сборные ж/б  |       |       |
| Материалы стен   | Кирпич  |       |       |
| Материалы перекрытий   | Ж/б плиты   |       |       |
| Материалы кровли   | Профнастил  |       |       |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |   |       |       |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |   |       |       |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:   |   |       |       |
| Тип объекта  |   |       |       |
| Мощность   |   |       |       |
| Производительность   |   |       |       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |   |       |       |
| Лифты  | шт.   |       |       |
| Эскалаторы   | шт.   |       |       |
| Инвалидные подъёмники  | шт.   |       |       |
| Материалы фундаментов  |   |       |       |
| Материалы стен   |   |       |       |
| Материалы перекрытий   |   |       |       |
| Материалы кровли   |   |       |       |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |   |       |       |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |   |       |       |
| Категория (класс)  |   |       |       |
| Протяженность сети газоснабжения среднего давления   |   |       |       |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |   |       |       |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |   |       |       |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |   |       |       |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |   |       |       |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |   |       |       |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b> |   |       |       |
| Класс энергоэффективности здания   |   | А     | А     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кДж/(м <sup>2</sup> *°С*сут)  | 54,12 | 54,12 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | Утеплитель «EURO-ВЕНТ В» толщиной 50 мм, «EURO-ВЕНТ Н» толщиной 80 мм |       |       |
| Заполнение световых проемов  | окна с тройным остеклением  |       |       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ от  
17.12.2018, Егорова Анна Валерьевна, № 56-11-205 от 07.07.2011

Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений <sup>14</sup>

Начальник УАиГ ДМСиГ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

И.К. Каушкина

(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2018 г.

М. П.

<sup>1</sup> Указываются:

— фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

— полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А — номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер «00»;

Б — регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер «000»;

В — порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г — год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии — адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов — указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце «Наименование показателя» указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце «Единица измерения» указываются единицы измерения;

в столбце «По проекту» указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце «Фактически» указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана».

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.